

LE TENDENZE DEL MERCATO

Tra pandemia e crisi patrimoniale

Focus sulle compravendite Convegno in Confcommercio col patron di Immobiliare.it

Un'iniziativa degli agenti Fimaa per fare il punto sugli interventi utili a snellire la burocrazia. Sotto la lente un protocollo d'intesa tra le parti sulla conformità urbanistica delle abitazioni

LA SPEZIA

Conformità urbanistica dell'immobile, stato del mercato post pandemia, focus sul territorio, strumenti online a disposizione della professione. Se ne parlerà mercoledì 15 novembre a partire dalle 9 durante la conferenza organizzata da Fimaa Spezia, Confcommercio Spezia e Immobiliare.it, in programma nella Sala Barilli, presso la sede dell'associazione, in via Fontevivo 19/f. Un settore che nell'ultimo anno ha zoppicato a livello nazionale - il dato a giugno, rispetto all'anno precedente, è del -25% -, regge con un andamento costante a livello locale, e necessita sempre di più di procedure snelle, trasparenti e della mediazione di addetti qualificati. Il programma si focalizzerà su questi aspetti: dopo i saluti del sindaco della Spezia Pierluigi Peracchini e del presidente di Confcommercio La Spezia Vittorio Graziani, intervengono l'assessore Patrizia Saccone con



Il cofondatore di Immobiliare.it, Carlo Giordano, sarà ospite del convegno

'L'urbanistica trasparente', il notaio Nicolò Massella Ducci Teri, il geometra Angelo Ciaramella e l'ingegnere Carlo Giordano, fondatore e board member di Immobiliare.it. A illustrare i dettagli dell'evento è il presidente di Fimaa La Spezia, Gianni Balducci. «Si partirà dalla banca dati

dell'archivio urbanistico che il Comune ha reso più trasparente, per arrivare alle compravendite, che dovrebbero essere fatte con cognizione di causa sul reale stato di legittimità dei beni. Serve capire cosa e dove guardare, come identificare i campanelli d'allarme, tracciare

una vera e propria radiografia della pratica: accade spesso che il venditore abbia una planimetria corretta, ma magari non conosca le pratiche precedenti, con i problemi che ne conseguono. Tutte premesse all'auspicio di arrivare ad avere anche in Liguria, come già altrove, ad un protocollo d'intesa definitivo con le parti coinvolte nella filiera immobiliare sulla relazione di legittimità dell'immobile pre-vendita, con dichiarazione di conformità urbanistica. Ad arricchire i lavori, la presenza di Giordano, co-fondatore di un colosso da 80 milioni di fatturato: un precursore, che sarà qui per mettere a disposizione la sua esperienza e i riscontri di un osservatorio privilegiato, con una lente di ingrandimento sulle province e un focus sul mondo immobiliare di domani. Certo è che al momento, la crisi patrimoniale e lo stato dei mutui non stanno facendo vivere un momento semplice al settore».

Chiara Tenca

© RIPRODUZIONE RISERVATA

Punti
di vista

MEDIAZIONI

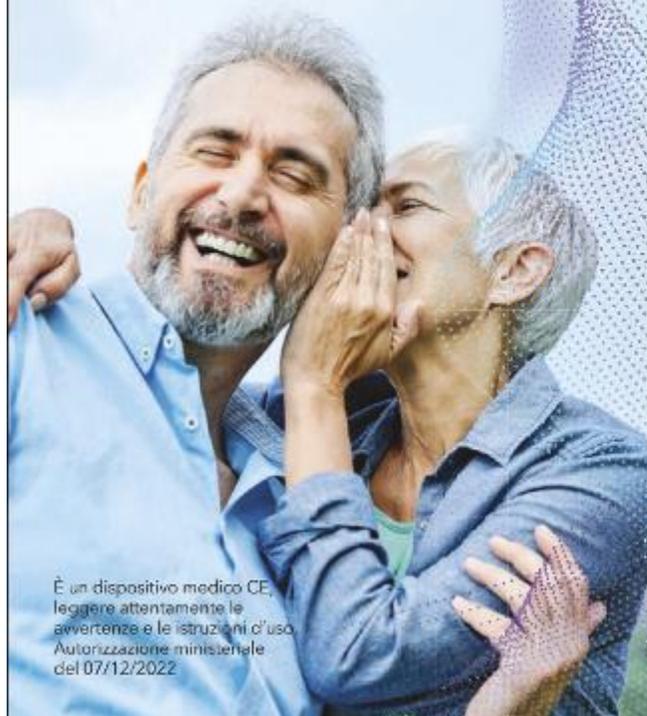


Gianni Balducci

Presidente Fimaa

«Serve capire dove guardare, come identificare i campanelli d'allarme, tracciare una vera e propria radiografia della pratica: accade che il venditore abbia una planimetria corretta, ma magari non conosca le pratiche precedenti, con i problemi che ne conseguono. Tutte premesse all'auspicio di arrivare ad avere anche in Liguria un protocollo d'intesa definitivo, con le parti coinvolte nella filiera, sulla relazione di legittimità dell'immobile e sulla dichiarazione di conformità urbanistica»

QUALITÀ DEL SUONO
PER TUTTE LE ESIGENZE
DI ASCOLTO



Gli apparecchi acustici Ineo, sono dotati di funzioni sofisticate che lavorano in sinergia per adattarsi ad ogni sfumatura sonora e garantire un ascolto naturale e libero in ogni ambiente.

ineo



LA TECNOLOGIA A PORTATA DI TUTTI!

APPROFITTA DELL'OFFERTA LANCIO

FINO AL 30 NOVEMBRE

SCONTO 50%

ASCOLTO STRAORDINARIO DELLA TV

È un dispositivo medico CE,
leggere attentamente le
avvertenze e le istruzioni d'uso.
Autorizzazione ministeriale
del 07/12/2022

MAICO

www.maicobioacustica.it

LA SPEZIA Via Rattazzi, 46/48

Tel. 0187 735530 - info@maicobioacustica.it

GENOVA - RAPALLO - CHIAVARI - SESTRI LEVANTE

Numero Verde
800-650686

Offerta valida sugli apparecchi disponibili in magazzino e sul prezzo di listino consultabile in filiale, non cumulabile con altre offerte.